



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 10.09.2024 nr 423519

Meie 18.09.2024 nr 7.1-2/24/11473-6

Läike tee 40//44 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Peetri aleviku Läike tee 40//44 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 423519).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:6882) asub riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (edaspidi *riigitee*) km 6,917-7,034 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse sõiduautode müügi- ja teeninduskeskuse (EHR kood 121420963), parkimishoone (EHR kood 121420978), piirdeaia (EHR kood 221456116), gaasitrassi (EHR kood 221462702), päikeseelektrijaama (EHR kood 221462703), elektriautode laadimistaristu (EHR kood 221462704), tuletõrje veevõtukohta (EHR kood 221462716) ja pülooni (EHR kood 221462914) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Kaamos Ehitus OÜ koostatud töö nr LAI024 „Läike tee 40//44 sõiduautode müügi- ja teeninduskeskus. Eelprojekt v02“ (edaspidi *projekt*) koos eriosade projektidega.

Projektalal kehtib Rae Vallavalitsuse 17.07.2007 korraldusega nr 1146 kehtestatud „Allika kinnistu maatüki II, Voorema ja Vana-Lepiku IV kinnistute ja lähiala detailplaneering“ (koostanud K-Projekt töö nr 05196-GE; 06.03.2007, edaspidi *planeering*).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata ehitisregistri (edaspidi *EHR*) siseselt 07.08.2024 ja eelnevalt 12.07.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/11473-3 põhjusel, et esitatud projektlahendus ei vastanud alal kehtivale planeeringule ning kinnistut oluliselt mõjutatavate perspektiivsete teeprojektide lahendustele. Lisaks oleme esitanud märkused projektlahenduse täiendamiseks e-kirjaga 19.08.2024.

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projektlahendust on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 423519) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Kooskõlastus ei laiene pülooni (EHR kood 221462914) kui liiklusvälisele teabevahendile. Kõnealuse pülooni paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. LAI024_EP_TL-3-01_seletus
- Lisa 2. LAI024_EP_TL-4-02_asend
- Lisa 3. LAI024_EP_TL-4-01_liiklus
- Lisa 4. LAI024_EP_AS-4-01_Tehnokoond

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee